

<b>Egz. nr</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				
Nazwa	<b>TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOŁA W KRUSZYŃNIE</b>				
Adres	<b>UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃNA</b>				
Numery ewidencyjne działek	<b>DZIAŁKA NR EWID. 759</b>				
Inwestor	<b>GMINA KRUSZYŃNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃNA</b>				
Jednostka projektowania	<b>JURECZKO Usługi Projektowo – Budowlane Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: <a href="mailto:grzegorz@jureczko.com.pl">grzegorz@jureczko.com.pl</a></b>				
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	<b>arch. Piotr Klar</b>	<b>35/08/SLOKK</b>		<b>04.2014r.</b>
Architektura	Projektant	<b>mgr inż. Grzegorz Jureczko</b>	<b>SLK/0244/ZOOA/03</b>		<b>04.2014r.</b>

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### I. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

- oświadczenie

### II. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- część opisowa
- część graficzna:

- zagospodarowanie działki 1:1000

### III. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- część opisowa
- część graficzna:

- I 0 rzut piwnic 1:200  
- I 1 rzut przyziemia 1:200  
- I 2 rzut piętra 1:200  
- I 3 rzut strychu / dachu 1:200  
- I 4 rzut dachu 1:200  
- I 5 przekroje 1:200  
- I 6 elewacje 1:200

### IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- część opisowa
- część graficzna:

- PB 0 rzut piwnic 1:100  
- PB 1 rzut przyziemia 1:100  
- PB 2 rzut piętra 1:100  
- PB 3 rzut strychu / dachu 1:200  
- PB 4 rzut dachu 1:200  
- PB 5 przekroje 1:100  
- PB 6 elewacje 1:200

### V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **I. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA**

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt budowlany:

**TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOŁA W KRUSZYNIE**  
nazwa inwestycji

**UL. KOŚCIELNA 70, 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759**  
adres

wykonany dla

**GMINA KRUSZYNA**  
nazwa Inwestora

**UL. KMICICA 5, 42-282 KRUSZYNA**  
adres Inwestora

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis projektantów

## II. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

**Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja i przebudowa budynku gminnego przedszkola w Kruszyńcu ul. Kościelna 70, działka nr ewid. 759.**

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórki w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Budynek gminnego przedszkola zlokalizowany jest w Kruszyńcu ul. Kościelna 70, działka nr ewid. 759, budynek w granicy z działką nr ewid. 758/3. Teren częściowo utwardzony kruszywem, płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Występuje zieleń niska i wysoka. Działka ma dostęp do ulic: Kościelnej i Strażackiej.**

**Budynek posiada przyłącza infrastruktury technicznej:**

- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej – do szczelnego zbiornika
- kanalizacji deszczowej – na własny teren
- energetyczne
- sieć istn. hydrantów przeciwpożarowych – w w/w ulicach
- odpady komunalne - gromadzone selektywnie w pojemnikach opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot
- istniejące miejsca postojowe

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Planowane prace obejmują jedynie budynek przedszkola.**

**Dotychczasowy sposób wykorzystania działki nie ulegnie zmianie. Występująca zieleń nie ulegnie likwidacji. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w sposób dotychczasowy.**

**Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska. Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora.**

**Z uwagi na charakter inwestycji oraz wielkość terenu i dostępne rozwiązania techniczne, oddziaływanie inwestycji ogranicza się do terenu działki będącej własnością Inwestora.**

### Usytuowanie obiektów na działce

**usytuowanie budynku przedszkola bez zmian – zgodnie z częścią graficzną – istniejące zagospodarowanie terenu.**

**Dojazd – istniejącym zjazdem z ul. Kościelnej.**

**Miejsca postojowe istniejące na działce - bez zmian.**

### Projektowane przyłącza infrastruktury technicznej:

**Nie planuje się nowych przyłączy, inwestycja realizowana w oparciu o istniejące przyłącza bez zwiększania zapotrzebowania.**

**Przebudowa instalacji wewnętrznych – wg odrębnych opracowań branżowych, które stanowią integralną część niniejszej dokumentacji.**

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **BILANS TERENU – BEZ ZMIAN**

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Działka, na której jest przedmiotowy obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

**Działka, na której jest przedmiotowy obiekt nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.**

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**Przedszkole gminne.**

**Biorąc pod uwagę opisane powyżej technologie działalność prowadzona w projektowanym budynku nie będzie powodowała naruszenia interesów osób trzecich a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp.**

**Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.**

**Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.**

**Szata roślinna**

**Projektowane zagospodarowanie działki pozwala na zachowanie istniejącej zieleni.**

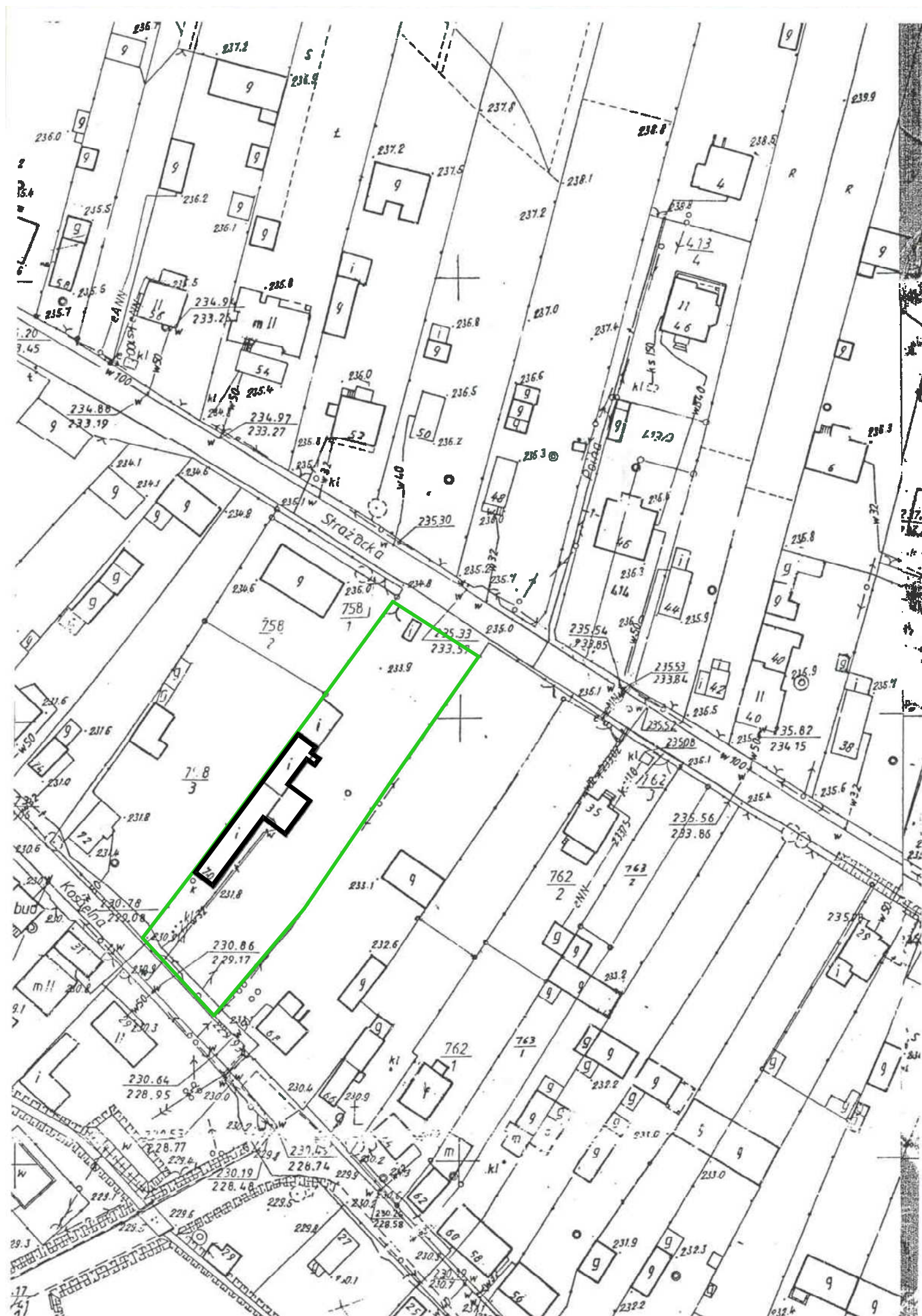
**Sposób postępowania z odpadami**

**Odpady komunalne są gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego wyznaczonym na terenie przedszkola, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.**



**Ścieki kanalizacyjne z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w ilości ok. 1,5 m<sup>3</sup> na dobę odprowadzane są do szczelnego zbiornika na ścieki.**

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

**Brak.**



**LEGENDA:**

	TEREN PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSZKOLA
	PRZEDMIOTOWE PRZEDSZKOLE

PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane</b> Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Klomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl				NR RYS
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYŃCE ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃCA, DZIAŁKA NR EWID. 759				<b>ZI 0</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b> <b>ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS	<b>1 : 1000</b>
SPRAWDZIŁ			PODPIS	DATA
INWESTOR	<b>GMINA KRUSZYŃCA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃCA</b>			<b>04.2014</b>

### III. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku gminnego przedszkola w Kruszyńcu ul. Kościelna 70, działka nr ewid. 759.

#### 2. Istniejące zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek przedszkola gminnego. Teren częściowo utwardzony kruszywem, płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Występuje zieleń niska i wysoka. Działka ma dostęp do ulic: Kościelnej i Strażackiej.

Budynek posiada przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej – do szczelnego zbiornika, kanalizacji deszczowej – na własny teren, energetyczne, telefoniczne, sieć istn. hydrantów przeciwpożarowych – w w/w ulicach, odpady komunalne - gromadzone selektywnie w pojemnikach opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot, istniejące miejsca postojowe.

#### 3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek gminnego przedszkola.

#### Dane charakterystyczne budynku:

Pow. zabudowy	327,00m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	358,00m <sup>2</sup>
Kubatura	1147,00m <sup>3</sup>
Wysokość	8,00m – budynek niski

#### 4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek o planie na rzucie wydłużonym nieregularnym, wykonany w technologii tradycyjnej – murej, ściany fundamentowe prawdopodobnie z cegły i kamienia łamanego, ściany nadziemne z pustaków żużlobetonowych i cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, stropy prawdopodobnie belkowe Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy o prostopadłej kalenicy w stosunku do drogi, kryty papą bitumiczną na deskowaniu.

#### 6. Układ konstrukcyjny.

Ściany z materiałów ogniotrwałych, konstrukcja dachu drewniana ze strychem nieużytkowym kryty papą bitumiczną.

#### 7. Fundamenty i mury

Mury fundamentowe gr. od około 22cm do około 65cm z cegły i kamienia łamanego, posadowione na gł. ok. 1,0m. Ściany powyżej poziomu terenu gr. od około 22cm do około 42cm, murowane z pustaków żużlobetonowych i cegły, budynek niedocieplony z zewnątrz, otynkowany tynkiem cem – wap – liczne ubytki.

#### 8. Izolacje

Pionowa na ścianach fundamentowych – brak danych

Pozioma na ławach fundamentowych i w posadzkach – brak danych

#### 9. Stropy, nadproża

Stropy prawdopodobnie belkowe Kleina grubości ok. 15 - 20,0cm, od wewnątrz tynk cem – wap., od strony strychu warstwa ocieplenia – wełna mineralna. Nadproża - okien i drzwi prawdopodobnie sklepienie ceglane.

#### 10. Dach

Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowej, jednospadowy o przekrojach poszczególnych elementów konstrukcyjnych: murłaty 14x14cm, krokwie 7x14cm, deskowanie grubości ok. 2,5 cm. Pokrycie papą bitumiczną. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej – liczne ubytki.

#### 11. Posadzki

Piwnice - betonowe na gruncie, parter – płytki gres, piętro – deski.

#### 12. Tynki

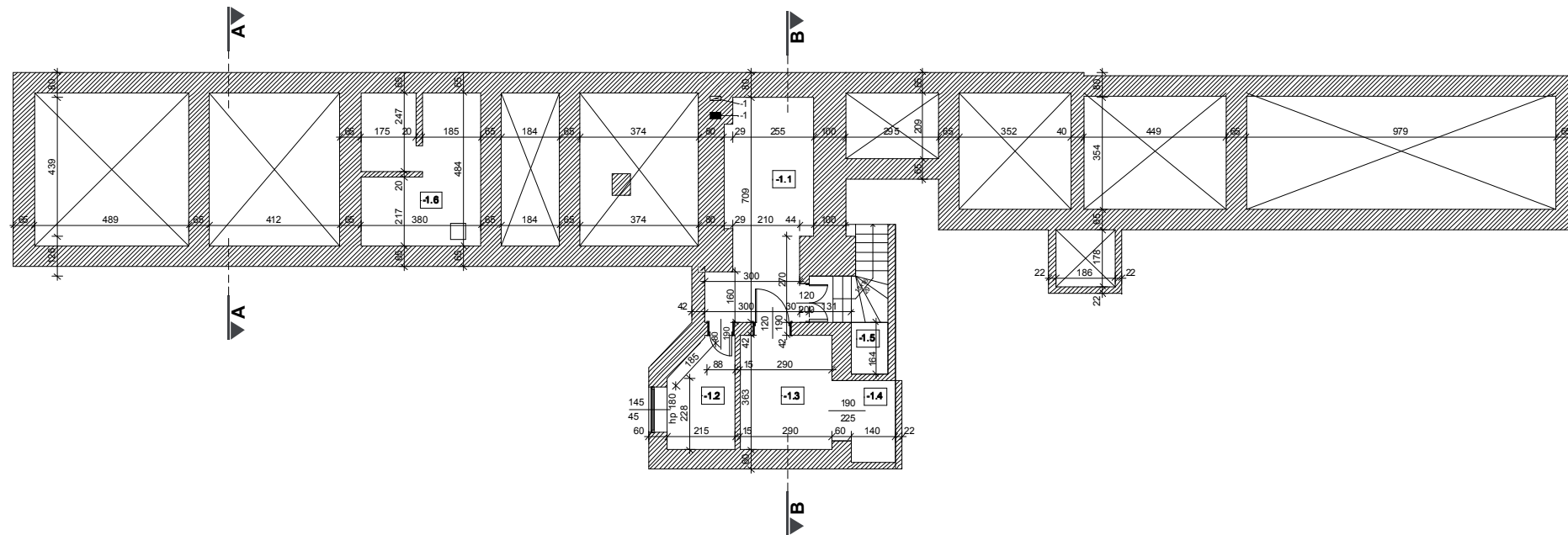
Wewnętrzne cem – wap. malowane farbami emulsyjnymi itp., na zewnątrz tynk cementowo - wapienny zacierany na gładko, nie malowany.

#### 13. Instalacje

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza w budynku - do wodociągu ulicznego, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza na działce, ścieki komunalne - do istniejącego zbiornika na ścieki na działce. Wentylacja grawitacyjna kanałami murowanymi z cegły pełnej na zaprawie cem – wap, częściowo kanały niedrożne.

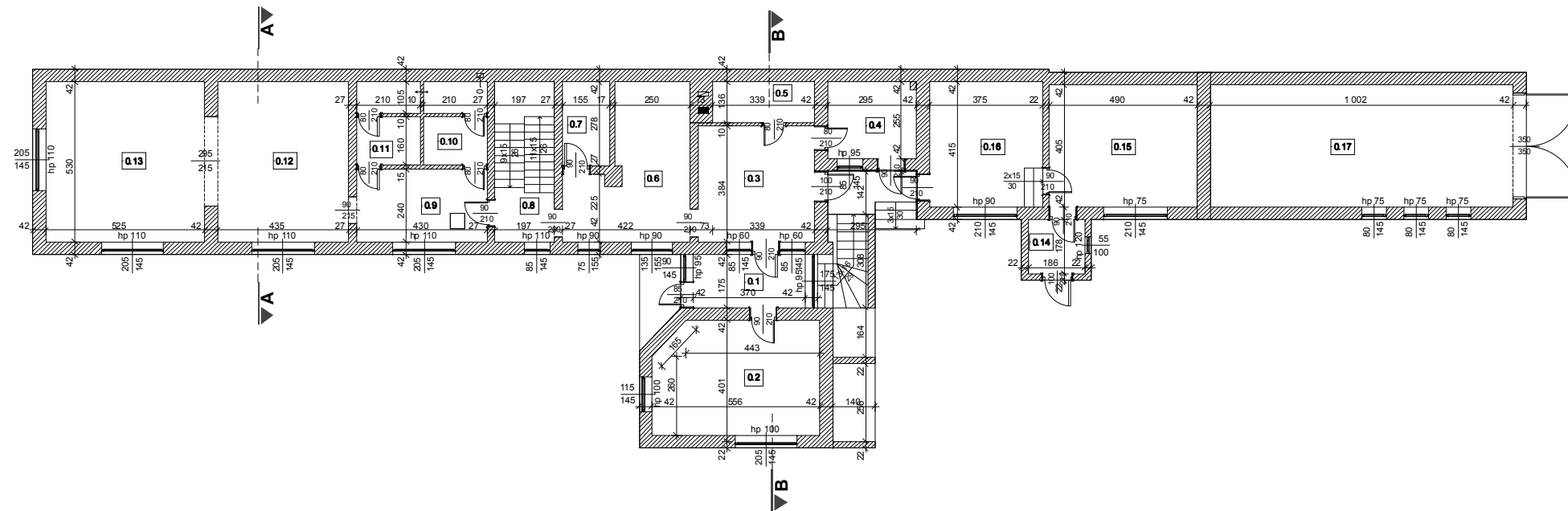


Zestawienie powierzchni		
-1.1	Kotłownia	19,3 m2
-1.2	Pomieszczenie gospodarcze	6,9 m2
-1.3	Skład opału	10,5 m2
-1.4	Zsyp	3,6 m2
-1.5	Skład żużla	1,9 m2
-1.6	Piwniczka	17,7 m2
		<b>59,9 m2</b>



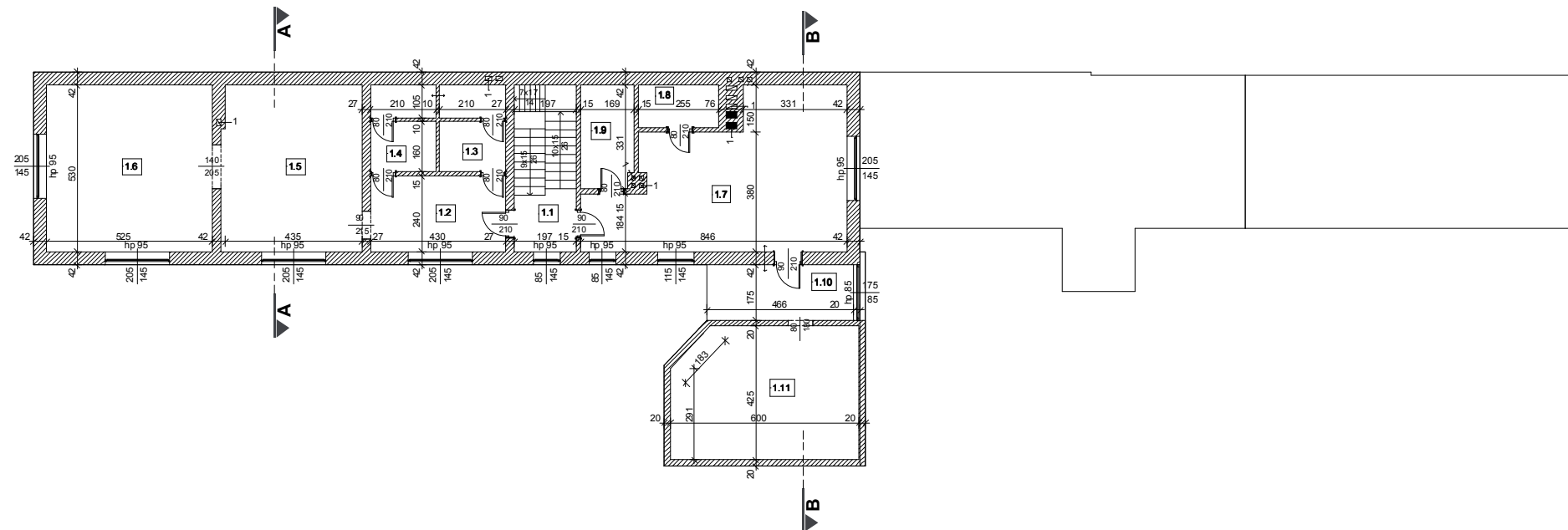
PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane</b> Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl			
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNI ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759			NR RYS <b>10</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b> <b>RZUT PIWNIC</b>			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA.03	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS
SPRAWDZIŁ	.....		PODPIS
INWESTOR	<b>GMINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA</b>		
			SKALA <b>1 : 200</b>
			DATA <b>04.2014</b>

Zestawienie powierzchni		
0.1	Przedsiónek	6,5 m <sup>2</sup>
0.2	Administracja	20,5 m <sup>2</sup>
0.3	Holl - przygotowanie dzieci	14,8 m <sup>2</sup>
0.4	Intendent	7,5 m <sup>2</sup>
0.5	Pomieszczenie gospodarcze	5,2 m <sup>2</sup>
0.6	Szatnia	16,8 m <sup>2</sup>
0.7	WC personelu	4,3 m <sup>2</sup>
0.8	Komunikacja	6,8 m <sup>2</sup>
0.9	Komunikacja	10,3 m <sup>2</sup>
0.10	WC chłopców	5,8 m <sup>2</sup>
0.11	WC dziewcząt	5,8 m <sup>2</sup>
0.12	Sala zajęć	23,0 m <sup>2</sup>
0.13	Sala zajęć	27,8 m <sup>2</sup>
0.14	Wiatrołap	3,3 m <sup>2</sup>
0.15	Pomieszczenie gospodarcze	20,3 m <sup>2</sup>
0.16	Pomieszczenie gospodarcze	15,6 m <sup>2</sup>
		<b>194,3 m<sup>2</sup></b>
0.17	Garaż	41,6 m <sup>2</sup>



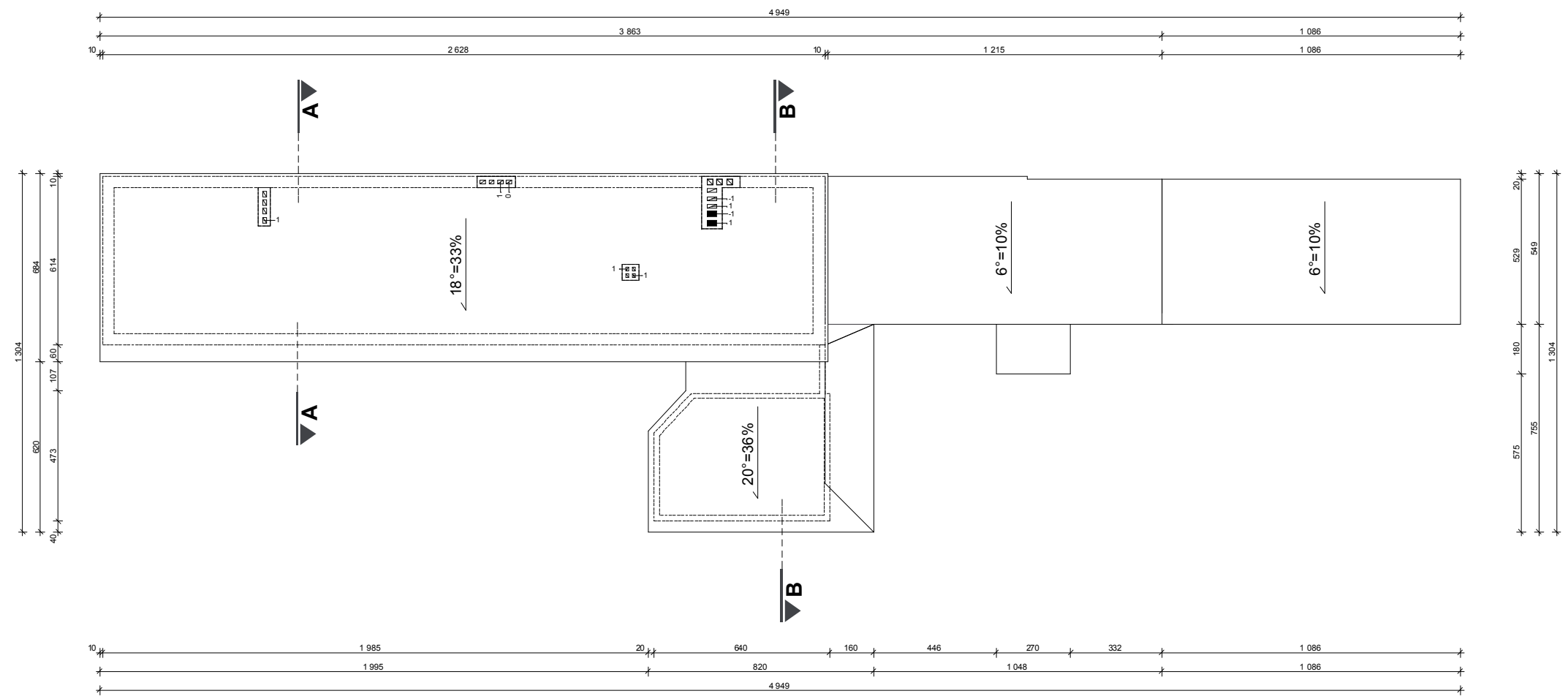
PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowe - Budowlane</b> Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl			
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNI ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759			NR RYS <b>11</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA.03	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS
SPRAWDZIŁ	.....	.....	PODPIS
INWESTOR	<b>GMINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA</b>		
			SKALA <b>1 : 200</b>
			DATA <b>04.2014</b>

Zestawienie powierzchni		
1.1	Komunikacja	3,7 m2
1.2	Komunikacja	10,3 m2
1.3	WC chłopców	5,8 m2
1.4	WC dziewcząt	5,8 m2
1.5	Sala zajęć	23,6 m2
1.6	Sala zajęć	27,8 m2
1.7	Kuchnia	33,3 m2
1.8	Magazyn naczyń	3,4 m2
1.9	Zmywalnia	5,5 m2
1.10	Przedśionek	8,2 m2
1.11	Pomieszczenie gospodarcze	24,6 m2
		<b>152,0 m2</b>

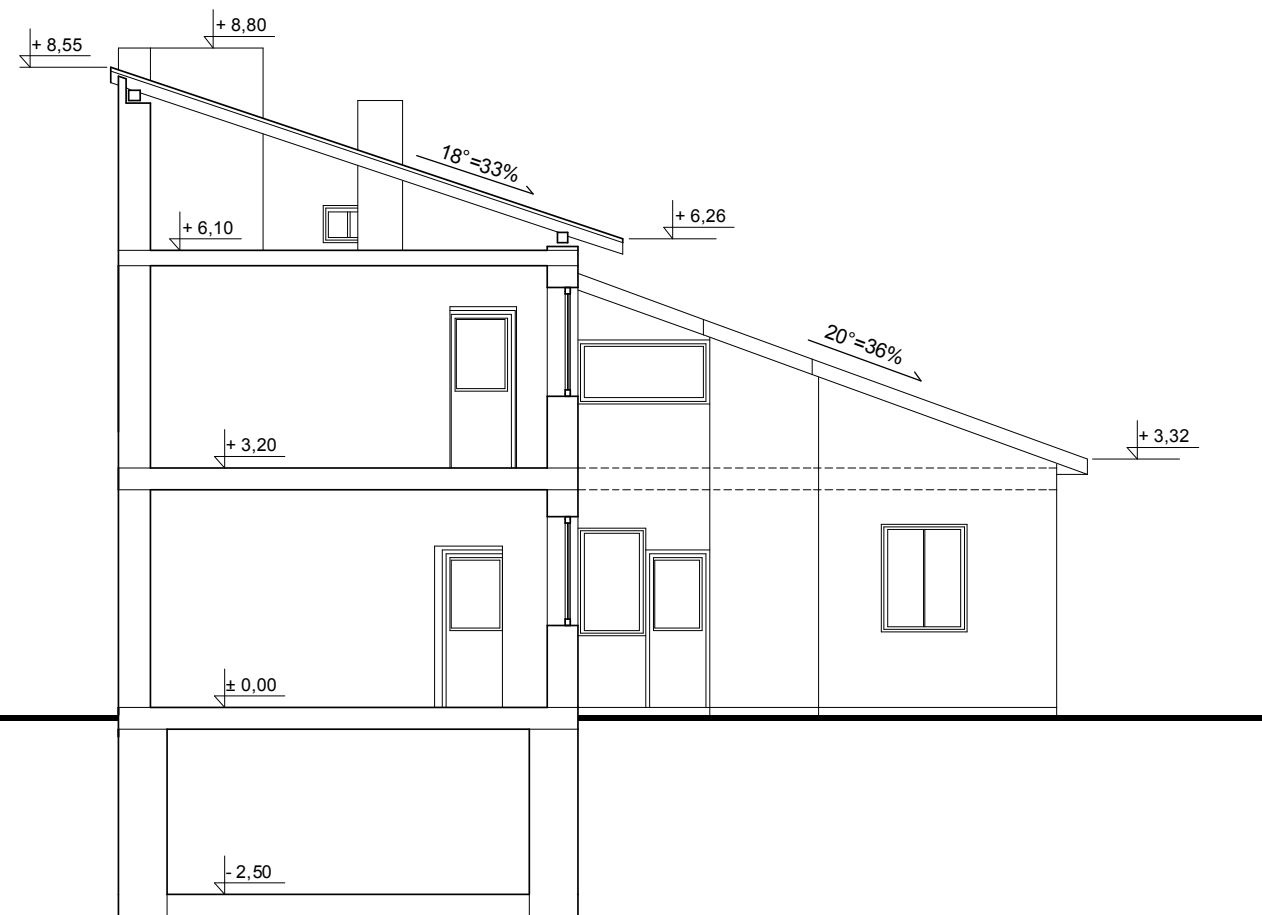


PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane</b> Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl				NR RYS
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNI ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759				<b>12</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b> <b>RZUT I PIĘTRA</b>				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA.03	PODPIS	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS	<b>1 : 200</b>
SPRAWDZIŁ	.....	.....	PODPIS	DATA
INWESTOR	<b>GINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA</b>			<b>04.2014</b>





PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane</b> Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl			
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNI ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759			NR RYS <b>14</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b> <b>RZUT DACHU</b>			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA.03	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS
SPRAWDZIŁ	-----	-----	PODPIS
INWESTOR	<b>GINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA</b>		
			SKALA <b>1 : 200</b>
			DATA <b>04.2014</b>

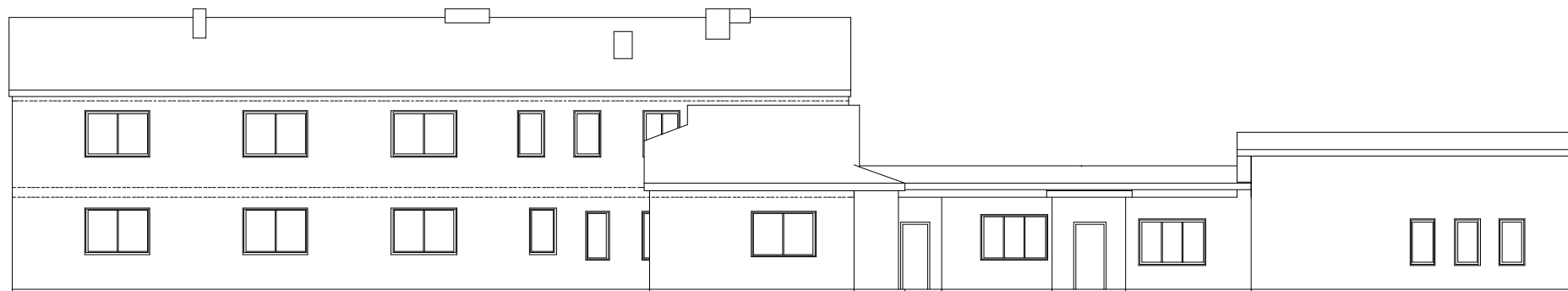


PRZEKRÓJ A-A

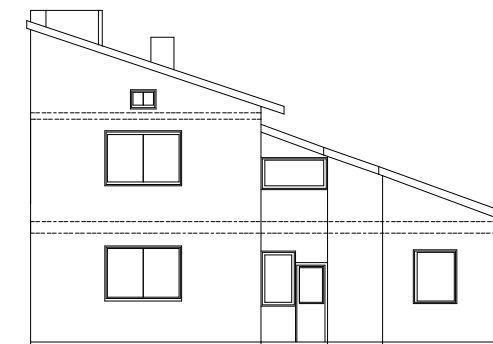


PRZEKRÓJ B-B

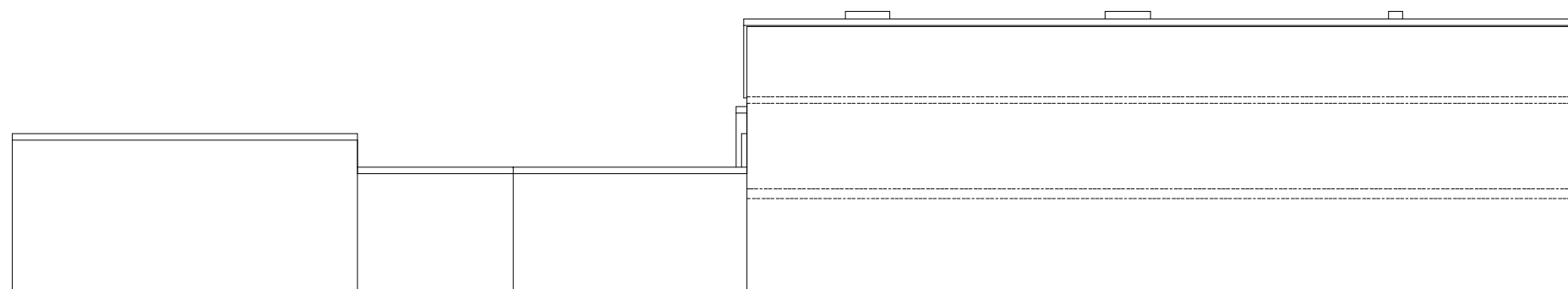
PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko</b> ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl				NR RYS
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYŃCE ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃCA, DZIAŁKA NR EWID. 759				<b>15</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b> <b>PRZEKROJE</b>				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS	SKALA <b>1 : 100</b>
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	-----	-----	PODPIS	DATA <b>04.2014</b>
INWESTOR	<b>GMINA KRUSZYŃCA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃCA</b>			



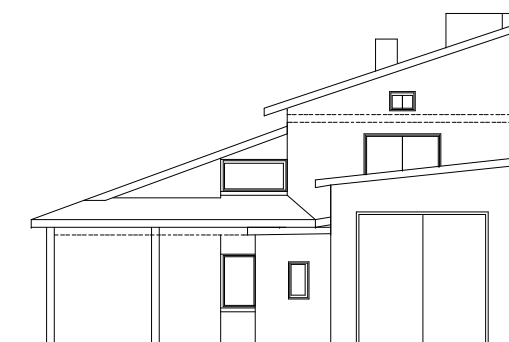
**ELEWACJA WSCHODNIA**



**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



**ELEWACJA ZACHODNIA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane</b> Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl			
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNIE ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759			NR RYS <b>16</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b> <b>ELEWACJE</b>			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS
SPRAWDZIŁ			PODPIS
INWESTOR	<b>GMINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA</b>		
			SKALA <b>1 : 200</b>
			DATA <b>04.2014</b>

#### IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja i przebudowa budynku gminnego przedszkola w Kruszynie ul. Kościelna 70, działka nr ewid. 759.

##### Planowane prace obejmą:

- ⤴ Wykonanie termomodernizacji całego budynku (za wyjątkiem części garażowej): ocieplenie ścian zewnętrznych wełną min. gr 15cm, kolorystyka tynków zewnętrznych firmy np. Kreisel kolor 150 i 181 – zgodnie z częścią graficzną – rys. elewacji, ocieplenie ścian fundamentowych po odkopaniu ziemi na głębokość 1,0m odcinkami max. 2m styrodurem gr 8cm z jednoczesnym zasypywaniem wykopów piaskiem, dodatkowo obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, orynnowanie – blacha tytan – cynk., stolarka okienna i drzwiowa pozostają bez zmian.
- ⤴ Wykonanie remontu posadzek na parterze budynku (uwzględnienie ocieplenia), zerwanie posadzek istniejących i wykonanie nowych warstw:
  - strop lub podsypka piaskowa na gruncie
  - folia PE
  - chudy beton
  - eurolan 3K
  - superflex 10
  - folia PE
  - styropian 12 cm i 8 cm
  - jastrych 5 cm
  - folia w płynie – tylko w pomieszczeniach mokrych wc
  - płytki antypoślizgowe
- ⤴ Wykonanie remontu posadzek na piętrze budynku, zerwanie posadzek istniejących i wykonanie nowych warstw na istniejącym stropie:
  - styropian 3 cm
  - jastrych 5 cm
  - płytki gresowe antypoślizgowe
- ⤴ Wykonanie modernizacji kotłowni - wymiana całej instalacji C.O., montaż nowego pieca na ekogroszek (piec 2-funkcyjny), wymiana elektrycznych podgrzewaczy na zbiornik zasilany ciepłem z w/w pieca – zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.
- ⤴ Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w kotłowni – zgodnie z projektem części elektrycznej.
- ⤴ Dobór nowych grzejników i rur C.O. stosownie do obliczeń audytu i części sanitarnej, zgodnie z zapotrzebowaniem na ciepło.
- ⤴ Wykonanie remontu podejść wod-kan w sanitariatach, zgodnie z oceną stanu zużycia urządzeń istniejących, do punktów poboru wody doprowadzić przewody z ciepłą wodą i cyrkulacją.
- ⤴ Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- ⤴ Wykonanie modernizacji wentylacji grawitacyjnej, dodatkowo nadbudowa kominów o ok. 50 cm i usprawnienie oraz udrożnienie wylotów, wykonanie czapek kominów, ocieplenie wełną mineralną gr. 2cm i wykonanie wypraw tynkarskich.
- ⤴ Ocieplenie stropu nad piętem wełną mineralną 25cm i wykonanie podłogi z płyt OSB na legarach na istniejącym stropie – zgodnie z częścią rysunkową.
- ⤴ Wykonanie remontu instalacji odgromowej – zgodnie z częścią elektryczną.
- ⤴ Malowaie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń.
- ⤴ W kuchni usunięcie starej kuchni i montaż nowej elektrycznej lub gazowej, stosownie do potrzeb inwestora (nowa kuchnia nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania).
- ⤴ Piwnica pod pomieszczeniami łazienek do zasypania.
- ⤴ Do wymiany drzwi od strony południowej przy ich automatycznym poszerzeniu, drzwi zewnętrzne od północy oraz drzwi kuchni stalowe do wymiany – zgodnie z częścią rysunkową.
- ⤴ Łazienki do przebudowy – zgodnie z częścią rysunkową, ściany między kabinami do 2,0m rozwiązanie systemowe – ścianki z laminatu lub PCV od spodu na nóżkach z prześwitem 15cm, dodatkowo sufit podwieszany zakrywający istn. przewody.
- ⤴ Ściany w łazienkach płytki do wys 2,0m pozostałe tynki malowane farbami łatwozmywalnymi.
- ⤴ W kuchni płytki mocowane na istn. lamperie, ściany do wyrównania i usunięcia uszkodzeń.
- ⤴ Korytarze - malowanie lamperii i malowanie pozostałych ścian.
- ⤴ Ściany w salach zajęć - wyrównanie powierzchni i malowanie farbami łatwozmywalnymi.
- ⤴ Część budynku przedszkola między garażem a głównym budynkiem również objęta remontem, wyburzenie istn. ganku, nowe drzwi wejściowe zewnętrzne, ocieplenie stropu – zgodnie z częścią rysunkową, nowe rynny i obróbki blacharskie, ocieplenie z zewnątrz, remont instalacji wentylacyjnej i elektrycznej – zgodnie z projektami instalacyjnymi.
- ⤴ Część budynku w obrębie zejścia do piwnicy i wejścia do pomieszczenia nr 0.3 montaż ścianki z przeszkleniem i drzwiami – zgodnie z częścią rysunkową, posadzka - płytki antypoślizgowe, drzwi do pomieszczenia Intendentki - do zamurowania.
- ⤴ Wykonanie nowych podbitek okapów nad wejściem do kotłowni i w całym budynku z desek drewnianych lub paneli PCV – zgodnie z wyborem Inwestora.



- ⤴ Zamurowanie okna od strony północnej w obrębie kuchni i otworu od strony południowej, wraz z ociepleniem od zewnątrz.
- ⤴ Docieplenie wełną min. gr 25cm stropu nad pomieszczeniem administracyjnym nr 0.2., wraz z dociepleniem podłogi od strony piwnicy w/w pomieszczenia wełną min. gr 12,0cm.
- ⤴ Schody oraz pomieszczenia zgodnie z opisem na rysunkach – wykładzina obiektowa, reszta gresy antypoślizgowe.
- ⤴ Wykonanie zamurowań i poszerzeń istn. przejść – zgodnie z częścią rysunkową.
- ⤴ W kuchni montaż urządzeń kuchennych – zgodnie z rysunkiem PB2.
- ⤴ Wykonanie opaski wokół budynku.

**Charakterystyczne parametry przedmiotowego budynku:**

<b>Pow. zabudowy</b>	<b>323,00m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa</b>	<b>354,70m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>1140,00m<sup>3</sup></b>
<b>Wysokość</b>	<b>8,00m – budynek niski</b>

2. Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.

Budynek o planie na rzucie wydłużonym nieregularnym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowej, ściany fundamentowe prawdopodobnie z cegły i kamienia łamanego, ściany nadziemna z pustaków żużlobetonowych i cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, stropy belkowe Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy o prostopadłej kalenicy w stosunku do drogi, kryty papą bitumiczną na deskowaniu. Budynek ma prostą formę bez detali architektonicznych, posiada kilka niezależnych wejść.

Forma architektoniczna i funkcja budynku pozostają bez zmian. Projektowana kolorystyka - zgodnie z częścią graficzną – rys. elewacji.

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

**Izolacje**

**termiczna:**

- posadzki – styropian, zgodnie z opisem jak wyżej
- ściany zewnętrzne – wełna min., zgodnie z opisem jak wyżej
- strop nad piętrem – wełna min., zgodnie z opisem jak wyżej
- ściany fundamentowe - ocieplenie ścian fundamentowych po odkopaniu ziemi na głębokość 1,0m odcinkami max. 2m styrodurem gr 8cm z jednoczesnym zasypywaniem wykopów piaskiem, styrodur mocowany do ściany punktowo na klej, wykończenie krawędzi na zakładkę

**przeciwwilgociowa:**

**pozioma:**

- w pomieszczeniach gdzie planuje się wykonanie nowej posadzki - folia PE 0,2mm i Eurolan 3K, reszta bez zmian

**pionowa:**

- ściany fundamentowe – styrodur zgodnie z opisem jak wyżej

**Materiały wykończeniowe**

**Zewnętrzne**

- elewacja - ocieplenie ścian zewnętrznych wełną min. gr 15cm, kolorystyka tynków zewnętrznych firmy np. Kreisel kolor 150 i 181 – zgodnie z częścią graficzną – rys. elewacji, tynk strukturalny na siatce.
- dach – istn. papa termozgrzewalna – bez zmian.
- kominy do nadbudowy o ok. 50 cm, wykonanie czapek kominów, ocieplenie wełną mineralną gr. 2cm i wykonanie wypraw tynkarskich, kolorystyka w nawiązaniu do ścian zewnętrznych.
- cokół – tynk mozaikowy, kolor np. szary lub brązowy.

- obrobki blacharskie dachu, kominów, parapety zewnętrzne, orynnowanie itp – blacha tytan – cynk, rynny i rury spustowe zabezpieczone przed zatykaniem liśćmi.
- drzwi i okna częściowo PCV, stalowe lub drewniane istniejące – bez zmian.
- wejście na dach – w sposób dotychczasowy.

#### **Wewnętrzne**

- posadzki – płytki gresowe antypoślizgowe, wykładziny obiektowe
- ściany i sufity – tynk cem – wap. + malowanie, w pomieszczeniach sanitarnych płytki do wys. 2,0m.

4. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

#### **Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu wokół obiektu.**

5. W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

#### **Nie dotyczy**

6. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno - budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

#### **Nie dotyczy**

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

#### **Nie dotyczy**

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

#### **Nie dotyczy**

9. Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

#### **Charakterystyka energetyczna zawarta w części sanitarnej wykonanej przez mgr inż. Krzysztofa Ziewca.**

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- e) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

- f) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- g) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- h) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- i) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

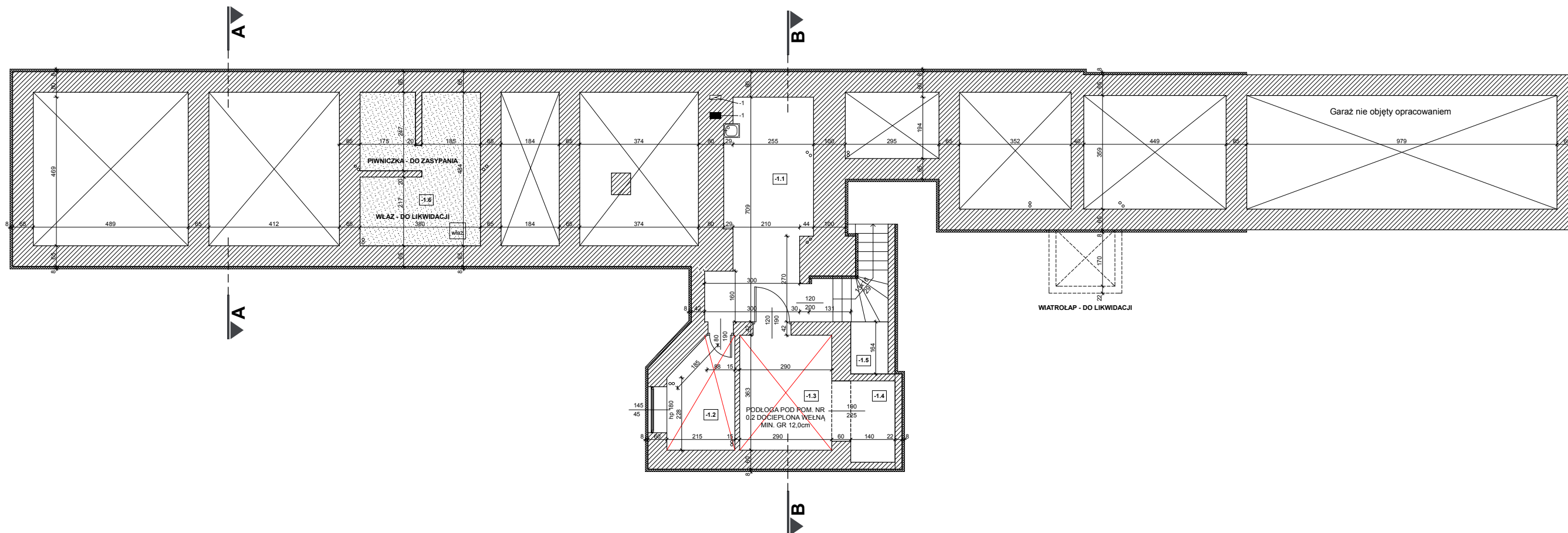
**Informacje zawarte zostały w projekcie zagospodarowania terenu.**

11. W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej, większej niż 1.000 m<sup>2</sup>, określonej zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

**Nie dotyczy**

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

**Bez zmian**



PROJEKTOWANE OCIEPLENIE

UWAGA:  
ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PROJEKTOWANYCH PRAC,  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE.

Zestawienie powierzchni	
-1.1 Kuchnia	19,3 m <sup>2</sup>
-1.2 Pomieszczenie gospodarcze	6,9 m <sup>2</sup>
-1.3 Skład opału	10,5 m <sup>2</sup>
-1.4 Zsyp	3,6 m <sup>2</sup>
-1.5 Skład żużla	1,9 m <sup>2</sup>
-1.6 Piwniczka	17,7 m <sup>2</sup>
	<b>59,9 m<sup>2</sup></b>

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko  
ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Klomnica tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl

PROJEKT **PROJEKT BUDOWLANY**  
TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNIE  
ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759

NR RYS  
**PB 0**

RYSUJEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA **RZUT PIWNIC**

PROJEKTOWAŁ mgr inż. Grzegorz JURECZKO upr. nr SLK/0244/ZOOA/03

PODPIS

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr KLAR upr. nr 35/08/SLOKK

PODPIS

SPRAWDZIŁ \_\_\_\_\_

PODPIS

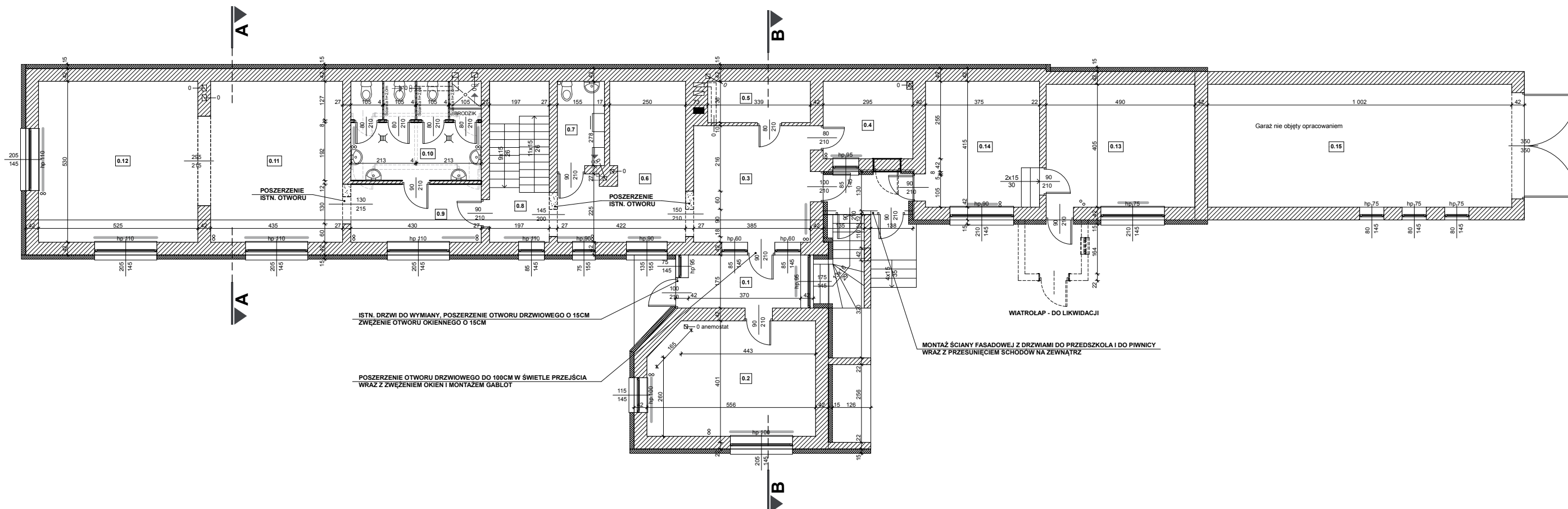
INWESTOR **GINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA**

SKALA

**1 : 100**

DATA

**04.2014**



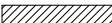



ISTN. DRZWI DO WYMIANY. POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO O 15CM  
ZWZENIE OTWORU OKIENNEGO O 15CM

POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO DO 100CM W ŚWIELE PRZEJŚCIA  
WRAZ Z ZWZENIEM OKIEN I MONTAZEM GABLOT

WIATROLAP - DO LIKWIDACJI

MONTAŻ ŚCIANY FASADOWEJ Z DRZWIAMI DO PRZEDSZKOLA I DO PIWNICY  
WRAZ Z PRZESUNIĘCIEM SCHODÓW NA ZEWNĄTRZ

-  PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
-  PROJEKTOWANE WYBURZENIA
-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  PROJEKTOWANE ŚCIANY

Zestawienie powierzchni		
0.1	Przedsiónek	6,5m <sup>2</sup>
0.2	Administracja	20,5m <sup>2</sup>
0.3	Holl – przygotowanie dzieci	14,8m <sup>2</sup>
0.4	Intendent	7,5m <sup>2</sup>
0.5	Pomieszczenie gospodarcze	5,2m <sup>2</sup>
0.6	Szatkia	16,8m <sup>2</sup>
0.7	WC personelu	4,3m <sup>2</sup>
0.8	Komunikacja	6,8m <sup>2</sup>
0.9	Komunikacja	10,3m <sup>2</sup>
0.10	WC dziewcząt i chłopców	11,6m <sup>2</sup>
0.11	Sala zajęć	23,0m <sup>2</sup>
0.12	Sala zajęć	27,8m <sup>2</sup>
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	20,3m <sup>2</sup>
0.14	Pomieszczenie gospodarcze	15,6m <sup>2</sup>
		191,0m <sup>2</sup>
0.15	Garaż	41,6m <sup>2</sup>

**UWAGA:**  
ZE WZGLEDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PROJEKTOWANYCH PRAC,  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

POMIESZCZENIA: 0.1 PRZEDSIÓNEK, 0.3 HOLL, 0.5, 0.13, 0.14 POM. GOSPODARCZE,  
0.6 SZATNIA, 0.7 WC PERSONELU, 0.10 WC "DZ" I "CH" - GRES ANTYPOŚLIZGOWY,

POZOSTALE POMIESZCZENIA - WYKŁADZINA OBIEKTOWA.

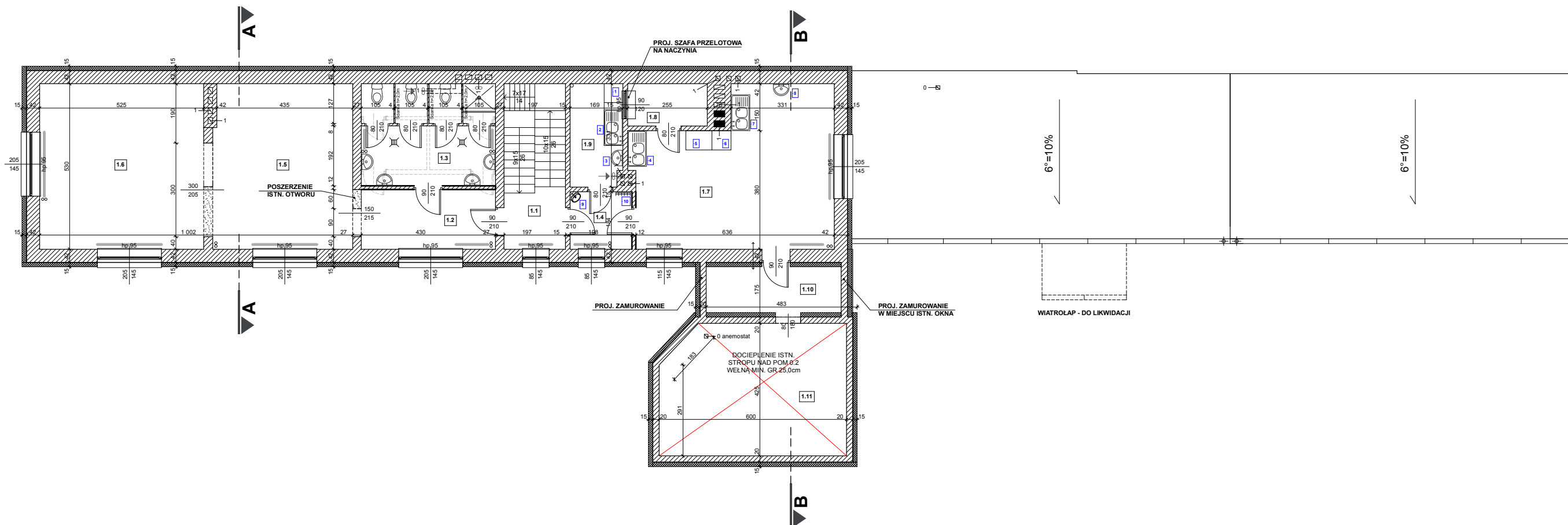
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko  
ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Klomnica tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl





PROJEKT **PROJEKT BUDOWLANY**  
TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYŃCE  
ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃCA, DZIAŁKA NR EWID. 759

NR RYS  
**PB 1**

RYSUJEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA **RZUT PRZYZIEMI**

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS	1 : 100
SPRAWDZIŁ			PODPIS	DATA
INWESTOR	GMINA KRUSZYŃCA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃCA			04.2014



-  PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
-  PROJEKTOWANE WYBURZENIA
-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  PROJEKTOWANE ŚCIANY

**PROJEKTOWANE URZĄDZENIA:**

1. ZMYWARKA PODBLATOWA
2. ZLEWOZMYWAK DWUKOMOROWY
3. UMYWALKA
4. ZLEWOZMYWAK DWUKOMOROWY
5. TABORET GAZOWY 1 SZT.
6. KUCHNIA GAZOWA
7. ZLEWOZMYWAK DWUKOMOROWY
8. UMYWALKA
9. UMYWALKA
10. WIESZAK NA UBRANIA

**UWAGA:**  
ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PROJEKTOWANYCH PRAC,  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

**POMIESZCZENIA:** 1.3 WC "DZ" I "CH", 1.4 ŚLUZA, 1.7 KUCHNIA, 1.8 MAGAZYN NACZYŃ, 1.9 ZMYWALNIA, 1.10 PRZEDSIONEK, 1.11 POM. GOSPODARCZE - GRES ANTYPOŚLIZGOWY,

**POZOSTAŁE POMIESZCZENIA - WYKLADZINA OBIEKTOWA.**

Zestawienie powierzchni	
1.1 Komunikacja	3,7 m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	10,3 m <sup>2</sup>
1.3 WC dziewcząt i chłopców	11,6 m <sup>2</sup>
1.4 Śluza	3,6 m <sup>2</sup>
1.5 Sala zajęć	23,6 m <sup>2</sup>
1.6 Sala zajęć	27,8 m <sup>2</sup>
1.7 Kuchnia	29,7 m <sup>2</sup>
1.8 Magazyn naczyń	3,4 m <sup>2</sup>
1.9 Zmywalnia	5,5 m <sup>2</sup>
1.10 Przedsiónek	8,2 m <sup>2</sup>
1.11 Pomieszczenie gospodarcze	24,6 m <sup>2</sup>
	<b>152,0 m<sup>2</sup></b>

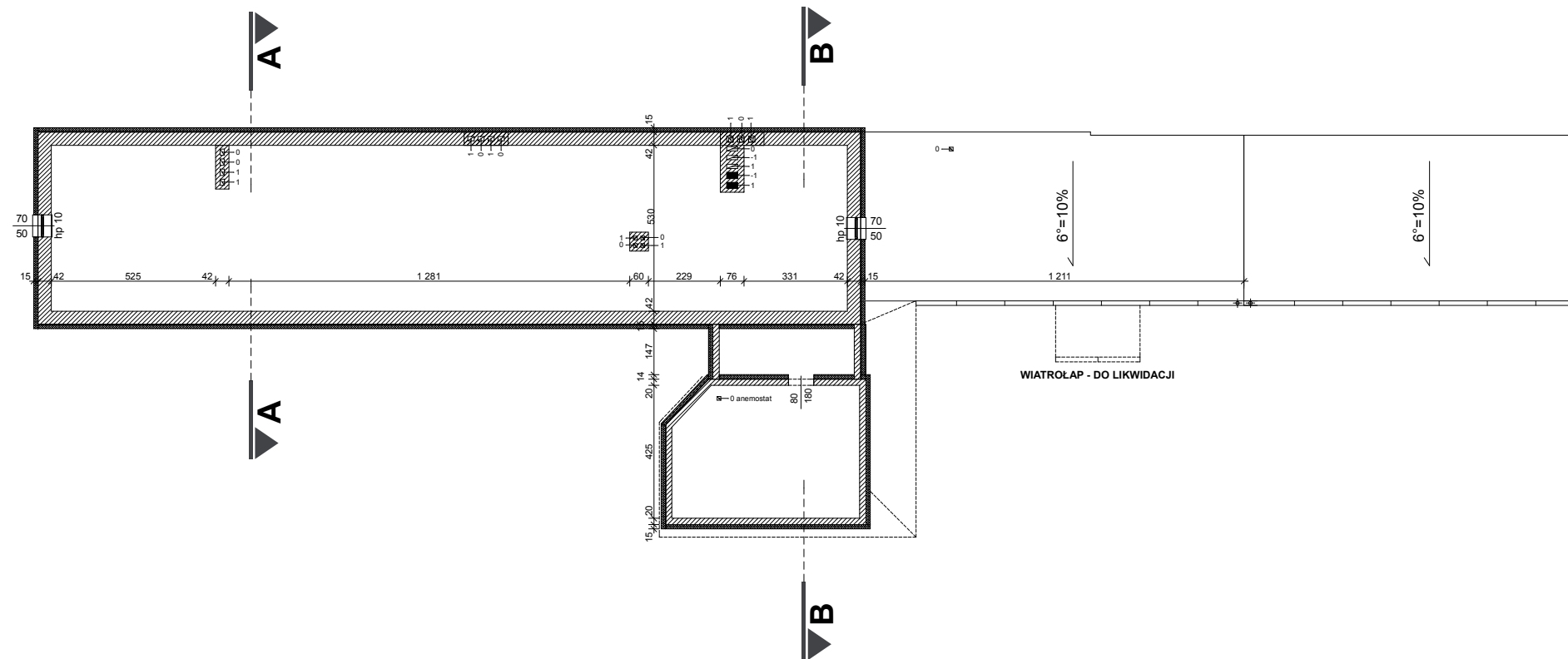
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko  
ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Klomnica tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl

PROJEKT **PROJEKT BUDOWLANY**  
TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYŃNIE  
ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃA, DZIAŁKA NR EWID. 759

NR RYS  
**PB 2**

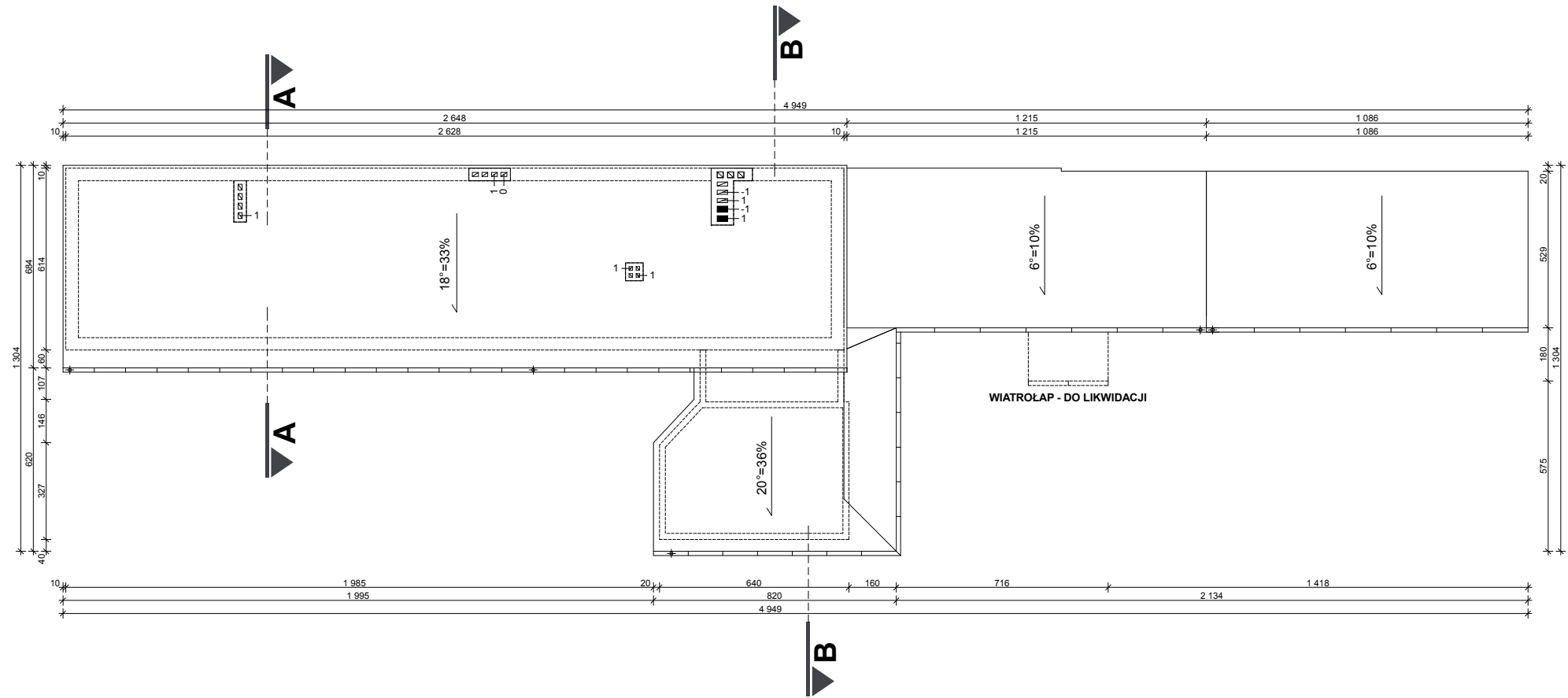
RYSUJEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA **RZUT I PIĘTRA**

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS	<b>1 : 100</b>
SPRAWDZIŁ			PODPIS	DATA
INWESTOR	GMINA KRUSZYŃA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃA			<b>04.2014</b>



**UWAGA:**  
**ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PROJEKTOWANYCH PRAC,**  
**WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE.**

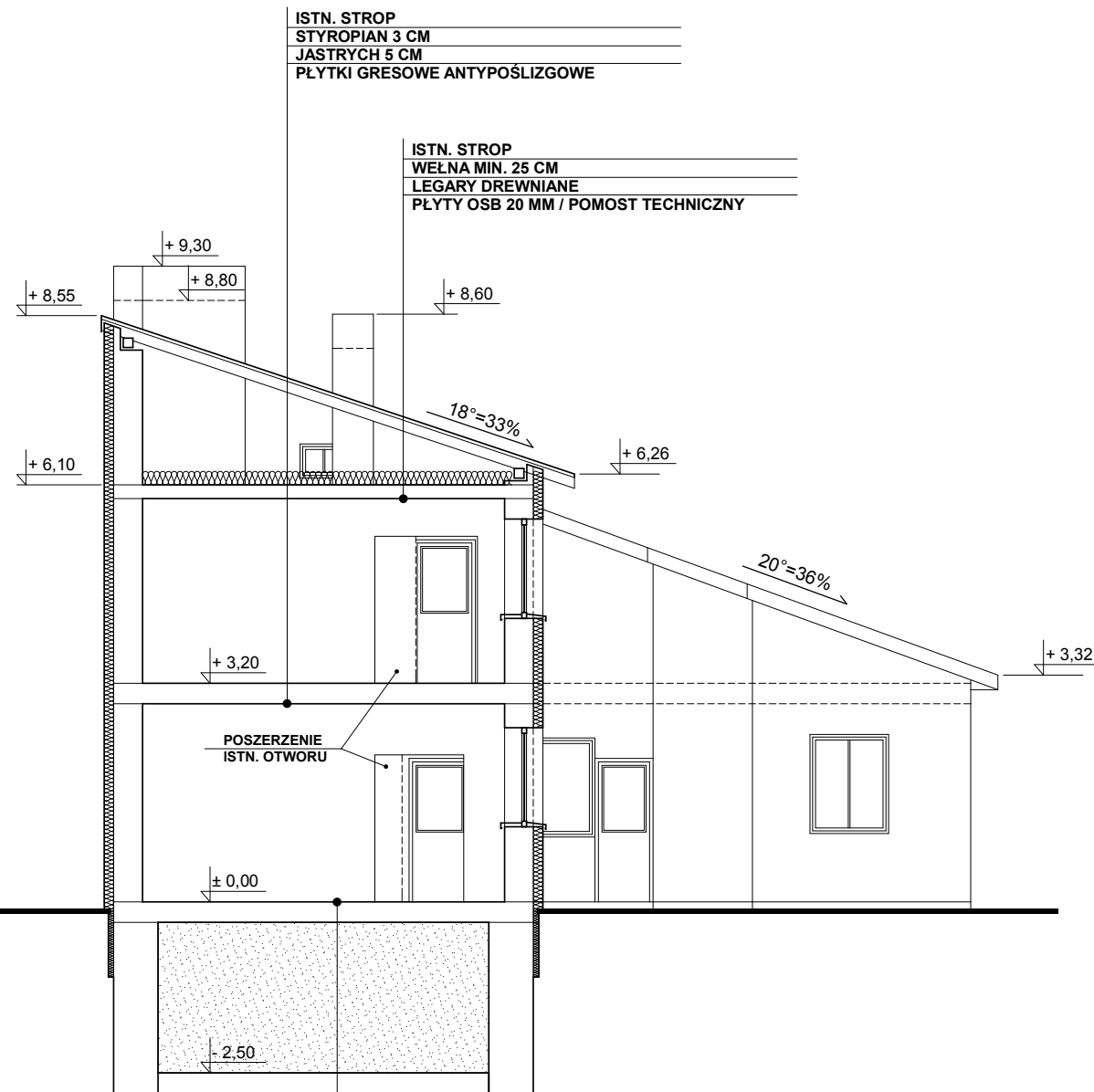
PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko</b> ul. Sobieskiego 63, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl			
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYŃNIE ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃNA, DZIAŁKA NR EWID. 759			NR RYS <b>PB 3</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>RZUT STRYCHU / DACHU</b>			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS
SPRAWDZIŁ	.....	.....	PODPIS
INWESTOR	<b>GINA KRUSZYŃNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃNA</b>		
			SKALA <b>1 : 200</b>
			DATA <b>04.2014</b>



**UWAGA:**  
**ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PROJEKTOWANYCH PRAC,**  
**WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.**

PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko</b> ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl			
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNI ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA, DZIAŁKA NR EWID. 759			NR RYS <b>PB 4</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <b>RZUT DACHU</b>			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS
SPRAWDZIŁ	.....	.....	PODPIS
INWESTOR	<b>GMINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA</b>		
			SKALA <b>1 : 200</b>
			DATA <b>04.2014</b>





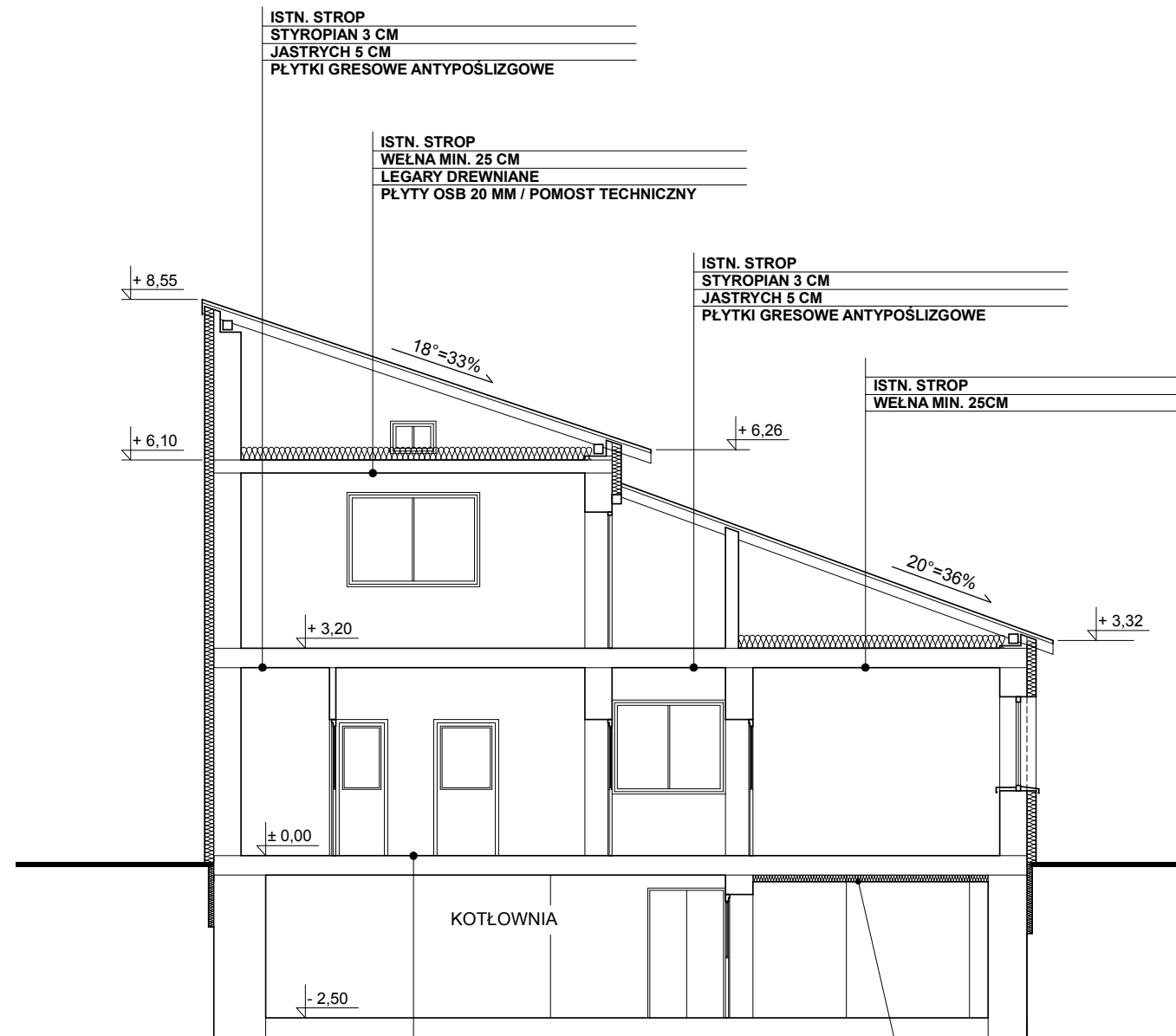
**PRZEKRÓJ A-A**

ISTN. STROP  
STYROPIAN 3 CM  
JASTRYCH 5 CM  
PLYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE

ISTN. STROP  
WELNA MIN. 25 CM  
LEGARY DREWNIANE  
PLYTY OSB 20 MM / POMOST TECHNICZNY

POSZERZENIE  
ISTN. OTWORU

STROP LUB PODSYPKA PIASKOWA NA GRUNCIE  
FOLIA PE  
CHUDY BETON  
EUROLAN 3K  
SUPERFLEX 10  
FOLIA PE  
STYROPIAN 8 CM  
JASTRYCH 5 CM  
FOLIA W PŁYNIE – TYLKO W POMIESZCZENIACH MOKRYCH WC  
PLYTKI ANTYPOŚLIZGOWE



**PRZEKRÓJ B-B**

ISTN. STROP  
STYROPIAN 3 CM  
JASTRYCH 5 CM  
PLYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE

ISTN. STROP  
WELNA MIN. 25 CM  
LEGARY DREWNIANE  
PLYTY OSB 20 MM / POMOST TECHNICZNY

ISTN. STROP  
STYROPIAN 3 CM  
JASTRYCH 5 CM  
PLYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIZGOWE

ISTN. STROP  
WELNA MIN. 25CM

KOTŁOWNIA

PODŁOGA POD POM. NR 0.2  
DOCIEPŁONA WELNĄ MIN. GR 12,0cm

STROP LUB PODSYPKA PIASKOWA NA GRUNCIE  
FOLIA PE  
CHUDY BETON  
EUROLAN 3K  
SUPERFLEX 10  
FOLIA PE  
STYROPIAN 12 CM  
JASTRYCH 5 CM  
FOLIA W PŁYNIE – TYLKO W POMIESZCZENIACH MOKRYCH WC  
PLYTKI ANTYPOŚLIZGOWE

**UWAGA:**  
ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PROJEKTOWANYCH PRAC,  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko  
ul. Sobieskiego 83, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl

PROJEKT  
**PROJEKT BUDOWLANY**  
TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYŃCE  
ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃCA, DZIAŁKA NR EWID. 759

NR RYS  
**PB 5**

RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA  
**PRZEKROJE**

PROJEKTOWAŁ mgr inż. Grzegorz JURECZKO upr. nr SLK/0244/ZOOA/03 PODPIS SKALA

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr KLAR upr. nr 35/08/SLOKK PODPIS **1 : 100**

SPRAWDZIŁ \_\_\_\_\_ PODPIS DATA

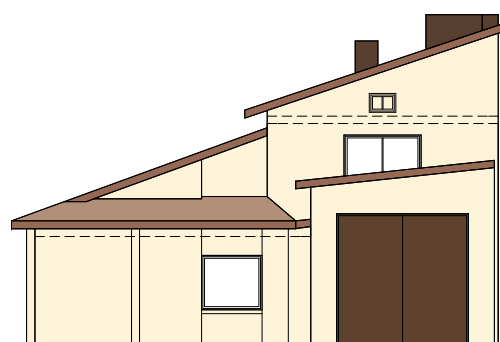
INWESTOR **GINA KRUSZYŃCA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃCA** **04.2014**



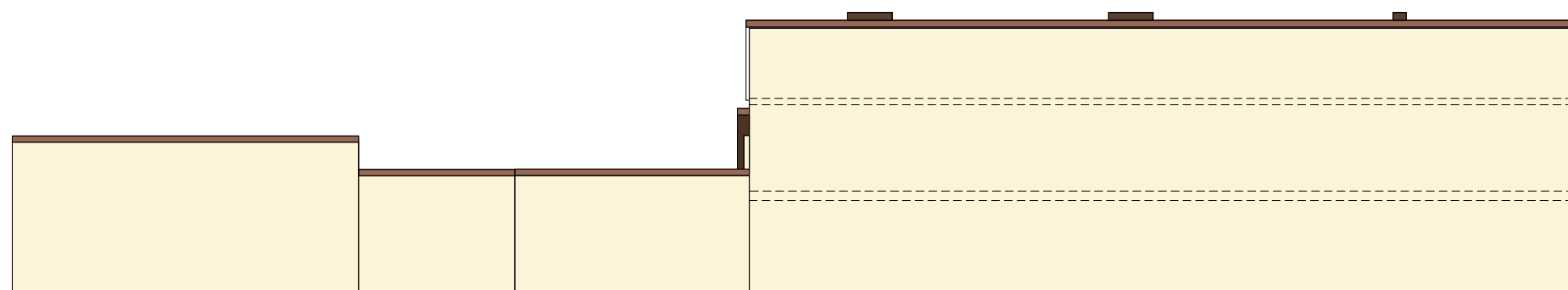
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

**UWAGA:**  
ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PROJEKTOWANYCH PRAC,  
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE.

PRACOWNIA PROJEKTOWA JURECZKO Usługi Projektowo - Budowlane Grzegorz Jureczko ul. Sobieskiego 63, Zawada, 42-270 Kłomnice tel. 0 604 34 62 73 e-mail: grzegorz@jureczko.com.pl				NR RYS
PROJEKT <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYŃNIE ADRES: UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYŃNA, DZIAŁKA NR EWID. 759				<b>PB 6</b>
RYSUNEK - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Grzegorz JURECZKO	upr. nr SLK/0244/ZOOA/03	PODPIS	SKALA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr KLAR	upr. nr 35/08/SLOKK	PODPIS	<b>1 : 200</b>
SPRAWDZIŁ			PODPIS	DATA
INWESTOR	GMINA KRUSZYŃNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYŃNA			<b>04.2014</b>

<b>V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
Nazwa	<b>TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W KRUSZYNI</b>
Adres	<b>UL. KOŚCIELNA 70 42-282 KRUSZYNA</b>
Numery ewidencyjne działek	<b>DZIAŁKA NR EWID. 759</b>
Inwestor	<b>GMINA KRUSZYNA UL. KMICICA 5 42-282 KRUSZYNA</b>
Projektant sporządzający informację	<b>arch. Piotr Klar</b>

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 PÓZ. 1126 Z 2003r.)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

**Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja i przebudowa budynku gminnego przedszkola w Kruszyńce ul. Kościelna 70, działka nr ewid. 759.**

**Spis treści:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
4. Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku gminnego przedszkola w Kruszyńce ul. Kościelna 70, działka nr ewid. 759.

Realizacja inwestycji obejmie roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- roboty ślusarskie
- roboty montażowe
- roboty dekarские,
- roboty montażowe i instalacyjne,
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji zlokalizowane są:

- istniejący budynek przedszkola
- infrastruktura techniczna
- powierzchnie utwardzone, ogrodzenie

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: w/w obiekty budowlane

4. Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

I.p.	Skala*	Rodzaj zagrożenia	Miejsce i czas ich występowania
1.	II	Upadki z wysokości	a. praca na rusztowaniach b. praca na podnośnikach c. montaż słupów
2.	I	Zagrożenie przy pracy na drabinach i rusztowaniach	• jak w punkcie 1
3.	II	Zawalenie się ścian	• jak w punkcie 1a-1 d
4.	II	Upadki na powierzchniach	• przemieszczanie się pracowników na placu budowy
5.	II	Przedmioty spadające na osoby znajdujące się w strefie niebezpiecznej (zagrożenia)	• jak w punkcie 1 i 3 • przemieszczanie się osób trzecich na i poza placem budowy * stosowanie materiałów na rusztowaniach i stropach • mechaniczny załadunek i wywóz gruntu
6.	I	Wyładowania atmosferyczne - porażenie pracujących na wysokościach	• jak w punkcie 1
7.	II	Niezabezpieczone ruchome części maszyn, urządzeń i ich oprzyrządowania	a. mechaniczny załadunek i wywóz gruzu
8.	II	Ostre wystające elementy, krawędzie, postrzępione i chropowate powierzchnie narzędzi i materiałów mogące spowodować urazy	a. przemieszczanie się pracowników na placu budowy b. obróbka materiałów i innych
9.	II	Zagrożenia powodowane przez ruchome środki transportu pionowego i poziomego	a. transport pionowy gruzu i innych materiałów b. mechaniczne wykonywanie robót budowlanych
10.	I	Zagrożenia powodowane składowaniem materiałów	a. przemieszczanie się pracowników na placu budowa b. transport materiałów na lokalne składowisko c. załadunek materiałów ze składowiska na środki transportu d. transport i składowanie materiałów budowlanych na placu budowy
11.	II	Narażenie na hałas i drgania maszyn i narzędzi (maszyny i sprzęt budowlany, narzędzia ręczne z napędem elektrycznym i pneumatycznym)	a. jak w punkcie 3, 7 i 9
12.	I	Występowanie opadów atmosferycznych przy pracy na otwartej przestrzeni (przemoczenie, przemarznięcie)	• jak w punkcie 1
13.	II	Narażenie na pyły i kurz, występujące w powietrzu	• jak w punkcie 1; 3; 6; 9
14.	I	Zagrożenia pożarem Zagrożenia poparzeniami	• obróbka materiałów • wykonywanie prac spawalniczych
15.	I	Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym (instalacja elektryczna- przewody; osprzęt - gniazda, wtyczki; maszyny i urządzenia zasilane energią)	• przebywanie w obiektach budowlanych, szatni i biurach budowy • używanie maszyn i urządzeń zasilanych energią
16.	I	Nieprzestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy	• jak w punkcie 1-15
17.	I	Złe postępowanie w sytuacjach zagrożeń i awaryjnych	• jak w punkcie 17-18

\* - **Skala zagrożenia** - stopień prawdopodobieństwa wystąpienia danego typu zagrożenia, podczas wykonywanych prac:

**I - małe**

**II - średnie**

**III - duże**

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U.1996 r. nr 62,póz. 285)

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, póź. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów,
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż.
- wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej, każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Integralną częścią powyższej informacji są informacje zawarte w poszczególnych opracowaniach branżowych.

## **OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH WYBURZANEGO WIATROŁAPU:**

### Opis techniczny stanu istniejącego:

Do likwidacji przeznaczony jest wiatrołap wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przekryte dachem jednospadowym krytym papą.

### Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych części omawianego budynku:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie placu budowy. Teren na którym będzie prowadzona rozbiórka zostanie ogrodzony i odpowiednio oznakowany zgodnie z ogólnymi zasadami z zakresu BHP.

### Opis prac rozbiórkowych i wyburzeniowych – ogólnie:

Po przeprowadzonych oględzinach stwierdza się, że przeznaczone do likwidacji części budynku przedszkola nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa ludzi czy mienia, nie mniej jednak wobec zamierzeń Inwestora odnośnie nowej inwestycji, podjęto decyzję o ich rozbiórce.

#### 1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi.

Roboty rozbiórkowe prowadzić można ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Zwalanie ścian przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione. Elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, zbrojenie oraz inne elementy typu: stalowe słupy czy metalowe fragmenty konstrukcji ścian i dachu – należy przecinać palnikiem acetylenowym. Do robót nie można przystąpić w żadnym przypadku przed odłączeniem budynku od sieci zewnętrznych.

Rozbiórkę budynku należy wykonywać w następującej kolejności:

rozbiórka urządzeń i instalacji,  
rozbiórka okien i drzwi,  
rozbiórka ścianek działowych,  
rozbiórka dachu,  
rozbiórka ścian,  
rozbiórka stropów,  
rozbiórka fundamentów.

#### 1. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

#### 2. Rozbiórka okien i drzwi

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy ustalić czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je przy rozbiórce ścian.

### 3. Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek tynkowanych należy najpierw usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Przy pracy stosować należy lekkie, przestawne rusztowania, a cały materiał i gruz ze ścianek usuwać na zewnątrz budynku.

### 4. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu (stropodachu) rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się nad jego powierzchnią. Rozbiórkę konstrukcji dachu, po usunięciu pokrycia, rozpoczyna się od rozebrania deskowania (ołączenia), przy czym nie należy usuwać wszystkich łat lub desek, lecz trzeba co 1 do 1,2m pozostawiać po dwie łaty lub deski dla stężenia konstrukcji. Przed demontażem więźby dachowej należy dokonać jej przeglądu, w celu ewentualnego wskazania osłabionych elementów nośnych i na tej podstawie należy określić kolejność ich rozbiórki, aby w czasie robót nie nastąpiło jej zawalenie się.

### 5. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian można rozpocząć po zdemontowaniu dachu. Ściany rozbierać ręcznie. Ze ścian otynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Przy pracy stosować, jak przy rozbiórce ścianek działowych lekkie, przestawne rusztowania, a cały materiał i gruz ze ścian usuwać na zewnątrz budynku nie gromadząc go na podłodze w budynku.

### 6. Rozbiórka stropów

Przed rozpoczęciem rozbiórki stropów należy usunąć z nich wszystkie warstwy.

### 7. Rozbiórka fundamentów

Rozbiórkę fundamentów należy prowadzić ręcznie, tak aby nie dopuścić do naruszenia gruntu poniżej poziomu posadowienia istniejącego budynku.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- ⌘ nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- ⌘ niewłaściwe polecenia przełożonych,
- ⌘ brak nadzoru,
- ⌘ brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- ⌘ tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- ⌘ brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- ⌘ dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- ⌘ niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- ⌘ nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- ⌘ brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- ⌘ wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- ⌘ niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- ⌘ brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- ⌘ brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- ⌘ brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- ⌘ niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- ⌘ zastosowanie materiałów zastępczych,
- ⌘ niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

- wady materiałowe czynnika materialnego:

- ⌘ ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- ⌘ nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- ⌘ niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- ⌘ niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- ⌘ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ⌘ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- △ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- △ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- △ oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- △ wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- △ określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- △ wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- △ wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- △ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- △ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.